

**Datum der Bereitstellung auf der Homepage der Gemeinde Grünkraut: 31.05.2024**

**Gemeinde Grünkraut, 88287 Grünkraut  
Öffentliche Bekanntmachung**

**Beschluss über den Beginn Vorbereitender Untersuchungen im Gebiet „Ortskern II“ in Grünkraut gemäß § 141 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Grünkraut hat in öffentlicher Sitzung am 14.05.2024 die Durchführung Vorbereitender Untersuchungen gemäß § 141 BauGB im Gebiet „Ortskern II“ in Grünkraut (siehe im nachfolgenden Abgrenzungsplan vom 30.04.2024 schwarz gestrichelt umrandet) beschlossen.

Mit diesem Beschluss werden gesetzliche Tatbestände wie die Beteiligung und Mitwirkung aller Betroffenen, die Auskunftspflicht aller Eigentümer und Nutzungsberechtigten über alle Tatsachen, die für die Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit des Gebietes erforderlich sind, die Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger und die Zurückstellung von Bauvorhaben wie auch die Beseitigung baulicher Anlagen, wirksam.

1. Aufgrund der Ergebnisse des von der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) in Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Müller, Arndt, Partner und der Gemeindeverwaltung im Jahr 2022/2023 erarbeiteten Gebietsbezogenen integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) vom Oktober 2023 wurde der Bereich „Ortskern II“ als vorläufiges, künftiges Sanierungsgebiet ermittelt.
2. Für dieses Gebiet werden der Beginn Vorbereitender Untersuchungen (VU) und die Einholung entsprechender Stellungnahmen im Sinne des § 141 BauGB festgesetzt.
3. Das Untersuchungsgebiet umfasst den im beiliegenden Plan vom 30.04.2024 gekennzeichneten Bereich.
4. Dieser Beschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht. Gleichzeitig wird in der Bekanntmachung auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB hingewiesen.

Gemeinde Grünkraut  
Grünkraut, 31.05.2024  
gez. Holger Lehr  
Bürgermeister

Hinweis:

Weitere Informationen zu dieser Bekanntmachung folgen in den nächsten Wochen.  
Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung Grünkraut, Jürgen Fiesel,  
[juergen.fiesel@gruenkraut.de](mailto:juergen.fiesel@gruenkraut.de), Tel. 0751/760-17